



## Questions notariales de droit immobilier

**Par David Boulanger,**

Directeur du CRIDON Nord-Est et du CFPN de Lille, Maître de conférences à la Faculté de droit de Douai.

**Sandrine Le Chuiton,**

Consultante au CRIDON Nord-Est.

et **Thierry Dubaele,**

Consultant associé au CRIDON Nord-Est, Maître de conférence des Universités.



### **1<sup>ère</sup> partie : « Questions d'actualité de l'immobilier » par David Boulanger.**

- L'actualité du DPE ;
- L'évolution des diagnostics amiante et plomb ;
- L'assainissement collectif ou individuel ;
- L'actualité du droit de préférence des propriétaires de terrains boisés.

### **2<sup>ème</sup> partie : « Questions notariales autour de l'adjudication sur licitation » par Sandrine Le Chuiton.**

- Comment organiser les publicités et sommations préalables à une adjudication sur licitation ?
- Comment rédiger le cahier des charges ?
- Quelles formalités accomplir après l'adjudication et quid du prix de vente ?
- Quels sont les effets des clauses d'attribution et de substitution ?











### **3<sup>ème</sup> partie : « Questions sur les associations syndicales libres (ASL) de lotissement » par Thierry Dubaele,**

- Quels sont les sanctions et remèdes au défaut de mise en conformité d'une ASL ?
- Comment se réalise la cession des parties communes à ou par une ASL (procédure; vote; ...) ?
- Comment assurer la gestion des parties communes entre ASL et syndicat de copropriété ?
- Peut-on librement sortir d'une ASL ?

## INSCRIPTION

Maître..... Notaire à.....

Assistera à la réunion de (Merci de mettre une croix en face du lieu de votre choix) :

- » REIMS, le MARDI 19 juin 2012 à la Chambre Interdépartementale des Notaires (salle des adjudications),**  
44 Cours Jean-Baptiste Langlet à Reims.  
 Le parking « d'Erlon » situé face à la gare de Reims est à proximité de la Chambre Interdépartementale  
 **Merci de nous envoyer votre réponse avant le 11 juin 2012.**
- » PONT A MOUSSON, le mercredi 20 juin 2012 à l'Abbaye des Prémontrés,**  
9 Rue St Martin à Pont à Mousson (salon Lallemand).  
 Un parking d'une capacité de 350 places est situé à proximité de l'Abbaye devant le Lycée Marquette (Rue St Martin à Pont à Mousson).  
 **Merci de nous envoyer votre réponse avant le 12 juin 2012.**
- » AMIENS, le mardi 26 juin 2012 à l'Université de Picardie Jules Verne, faculté de Droit.,**  
10 Placette Lafleur (amphithéâtre RUSKIN)  
 Le parking St Leu à proximité de la Faculté de Droit.  
 **Merci de nous envoyer votre réponse avant le 19 juin 2012.**
- » BOULOGNE SUR MER, le mercredi 27 juin 2012 à l'Université du Littoral Côte d'Opale,**  
21 Rue St Louis à BOULOGNE SUR MER, amphithéâtre n° 1.  
 Un parking payant est situé à proximité de la Faculté de Droit.  
 **Merci de nous envoyer votre réponse avant le 1<sup>er</sup> juin 2012.**
- » DOUAI, le jeudi 28 juin 2012 à la Faculté de droit de Douai (Amphithéâtre Portalis),**  
Rue d'Esquerchin à Douai.  
 Le parking de la Faculté de Droit est à votre disposition.  
 **Merci de nous envoyer votre réponse avant le 20 juin 2012.**

A retourner uniquement  
par voie postale  
accompagné du paiement  
A l'attention de Mme FLEURY  
au CRIDON NORD-EST,  
9 Rue de Puébla,  
BP 51212  
59013 LILLE CEDEX

Sera accompagné de : M.....  
M.....  
M.....

- Joint un chèque de ..... (10 € par participant) à l'ordre du CRIDON Nord-Est.
- Souhaite avoir confirmation de son inscription  
par courrier électronique à l'adresse suivante : .....
- Souhaite recevoir un plan d'accès, sur simple demande adressée à Mme Fleury.



Notre document de travail sera disponible sur notre site :  
[www.cridon-ne.org](http://www.cridon-ne.org) dès le 15 juin 2012